

Váš dopis ze dne: 14.08.2023

Naše značka: O23070211581  
Vyřizuje: Pavel Habr  
Tel.: tel.: +420 387 761 625  
E-mail: pavel.habr@cevak.cz  
Datum: 14.08.2023

Ing. Jiří Baštář  
č.p. 33  
380 01 Hradištko

**Peč parc. č. 1546/2, 1626/1, 1626/2, 1857/1, 1857/2, 1858/1, 1858/5, 1858/7, 2233, 580/13, 580/20, 580/25, 580/3, 580/8, ... (kompletní rozsah parc. čísel zájmového území je na konci vyjádření), ZTV sídliště „Lokalita pro bydlení RD v obci Peč“ (zákres sítí - se záměrem napojení domu na vodohospodářské sítě)**

Investor: Ing. Jiří Baštář, Dačice, Hradištko , č.p. 33, 38001

V příloze jsou orientačně zakresleny vodohospodářské sítě pro veřejnou potřebu, které v zájmovém území provozuje společnost ČEVAK a.s. V situaci nemusí být zakresleny všechny vodovodní a kanalizační přípojky. Jejich polohu si můžete ověřit dotazem u jejich vlastníků.

**Při záměru napojení na vodovod a kanalizaci pro veřejnou potřebu je nutné splnění následujících podmínek:**

- Možnost napojení na vodovodní řady a kanalizační sběrače může být řešena až po doložení situace trasy přípojek. Toto vyjádření slouží k podání informace o poloze sítí a popisuje základní technické podmínky. Projektovou dokumentaci pro územní, stavební řízení požadujeme předložit k vyjádření.
- Pokud máte zájem o výdej digitálních dat vodohospodářských sítí, obraťte se na pracovníky společnosti ČEVAK a.s. - (Dana Kopřivová, tel. 387 761 609, dana.koprivova@cevak.cz). Příslušní pracovníci Vám na základě tohoto vyjádření poskytnou výdej dat v digitální podobě.
- Před zpracováním projektové dokumentace bude na místě provedeno vytyčení sítí. Vytyčení vodohospodářských sítí pro veřejnou potřebu provede ČEVAK a.s. - Ladislav Magyar, tel. 724 367 617, ladislav.magyar@cevak.cz. Vytyčení je potřeba objednat nejméně deset dní předem.
- Na základě zákona č. 274/2001 Sb. § 23 je v ochranném pásmu vodovodního řadu nebo kanalizační stoky (VH sítě) zakázáno provádět zemní práce, stavby, umisťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup k VH sítím, nebo které by mohly ohrozit jejich technický stav nebo plynulé provozování, vysazovat trvalé porosty, provádět skládky mimo jakéhokoliv odpadu, provádět terénní úpravy, bez písemného souhlasu vlastníka VH sítí nebo provozovatele.
- Při návrhu i realizaci napojení nemovitosti na vodovod a kanalizaci je nutné respektovat Technické požadavky (které je možné získat na internetové adrese [www.cevak.cz](http://www.cevak.cz) nebo na oddělení vyjadřovací činnosti společnosti ČEVAK a.s.) včetně příslušných zákonů a technických norem.
- V případě, že došlo k vybudování přípojek v předstihu, budou k napojení využity tyto přípojky. Společnost ČEVAK a.s. disponuje pouze orientačními údaji o trasách a uložení těchto předbudovaných přípojek tak, jak je obdržela od jejich investora. Přesné údaje o dotčených přípojkách může vlastník stavební parcely ověřit kopanými sondami. Provedení těchto sond doporučujeme realizovat před zpracováním projektové dokumentace, resp. před vydáním příslušného územního, či stavebního rozhodnutí.
- Vodovodní instalace zásobovaná z veřejného vodovodu se nesmí fyzicky propojovat s vodovodním potrubím z jiného zdroje vody (např. ze studny).
- V případě, že se kolem hranice nemovitosti (pozemku) nenachází vodovod či kanalizace pro veřejnou potřebu, požadujeme prodloužení těchto sítí. Návrh prodloužení bude v souladu s platným územním plánem obce.

- Společnosti ČEVAK a.s. budou doloženy výpočty dle ČSN 75 5455 (Výpočet vnitřních vodovodů) a dle ČSN 730873 (Požární bezpečnost staveb – zásobování požární vodou) – tj. vyčíslení maximálního okamžitého průtoku v l/s pro běžnou potřebu a pro požární vodu. Tyto výpočty jsou nutné pro stanovení velikosti fakturačního vodoměru.
- Odpadní vody lze zaústit po prověření výškových poměrů do kanalizace.
- Na ležaté domovní kanalizaci bude doplněna revizní šachta (min. DN 400mm) nebo osazen čistící kus umožňující v případě akutní potřeby bezproblémové pročištění veřejné i domovní části kanalizační přípojky tlakovou vodou. Šachtu nebo čistící kus je třeba umístit co nejblíže k hranici pozemku nebo k obvodové zdi (tvoří-li tato hranici pozemku).
- Zařízení a prostory, které se nacházejí pod hladinou zpětného vzduší v jednotné, splaškové nebo dešťové stoce, na kterou je nemovitost připojena, nesmí umožňovat zaplavení budovy zpětnou vodou. Ohrožené zařízení a prostory se musí chránit technickým opatřením. Ohroženým prostorem jsou veškeré prostory, které se nacházejí pod výškovou úrovní poklopu nejbližší kanalizační šachty ve směru proti proudu od místa napojení kanalizační přípojky do kanalizační stoky pro veřejnou potřebu.
- Minimální profil kanalizační přípojky od napojení na kanalizační stoku po revizní šachtu kanalizační přípojky je 150 mm.
- Odpadní vody odváděné kanalizační přípojkou do kanalizační sítě ukončené čistírnou odpadních vod (ČOV) nesmí být předčišťovány v septiku či žumpě. Existující septik či žumpa musí být vyřazeny z provozu.
- Pokud budou využity dešťové vody, popřípadě vody z jiného zdroje (studny) pro spotřebu v domě a vypouštěny do kanalizační sítě, podléhají tyto vody povinnosti placení stočného. V takovém případě doporučujeme na vnitřním rozvodu osadit vodoměr pro určení výše stočného. Placení stočného se netýká vody odebrané z jiného zdroje a spotřebované pro závlivku zeleně.
- Kanalizační stoka může být ukončena volnou výústí. V tomto případě je nutné vypouštěné odpadní vody předčišťovat. Popřípadě může být kanalizační stoka vedena na místní ČOV. Vzhledem k tomu, že dešťové vody zatěžují ČOV je nutné likvidovat tyto vody v místě vzniku v souladu s vodním zákonem č. 254/2001 Sb., vyhláškou č. 501/2006 Sb. a vyhláškou č. 268/2009 Sb. Oddělení odpadních vod je nutné striktně dodržet.
- Informace o způsobu ukončení kanalizačního systému tj. zda je zakončen volnou výústí nebo ČOV vám poskytne pracovník vyjadřovací činnosti ČEVAK a.s. - Pavel Habr, tel.: +420 387 761 625.
- V případě, že součástí projektové dokumentace bude likvidace srážkových vod na pozemku prostřednictvím vsakovacích zařízení s přepadem do kanalizace, požadujeme doložit výpočet teoretického ročního objemu vod odvedených do kanalizace podle normy ČSN 75 9010.

•

Toto vyjádření společnosti ČEVAK a.s. má platnost 2 roky ode dne vydání **a nenahrazuje vyjádření k projektové dokumentaci pro územní řízení, ohlášení stavby popř. stavební povolení.**

S pozdravem

Pavel Habr  
referent vyjadřovací činnosti

ČEVAK a.s.  
Severní 8/2264, 370 10 České Budějovice  
IČ: 608 49 657 DIČ: CZ60849657  
zapsaná v OR u KS Č. Budějovice  
oddíl B, vložka 657  
v. z.

Rozsah dotčených parcel zájmového území: Peč parc. č. 1546/2, 1626/1, 1626/2, 1857/1, 1857/2, 1858/1, 1858/5, 1858/7, 2233, 580/13, 580/20, 580/25, 580/3, 580/8, 665/1, 665/2, 665/3, 667/1, 667/2, 83/1

Přílohy: Mapa\_O23070211581.pdf